

«СОГЛАСОВАНО»

Глава Администрации Сальского
городского поселения

Игнатенко И.И.
2025 г.

«СИНХРОНИЗИРОВАНО»

Начальник Сальского РТС ООО «ДТС»

Дубинин А.В.
2025 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МБУ «ЦСОГПВиИ
Сальского района»

Звягина Л.В.
2025 г.

План

организационных и технических мероприятий по подготовке
МБУ «ЦСОГПВиИ Сальского района»
к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

Административное здание, расположенное по адресу: 347630, Ростовская область, г. Сальск,
ул. Крупской, 56.

1. Общие сведения

Год постройки -1964;
Площадь-165,9 кв.м.
Материал стен -кирпич;
Этажность -два;
Подвал –нет;
Система отопления: -двухтрубная;
РСО - ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону»
Оборудовано системой пожарной сигнализации -да;
Оборудовано охранной сигнализацией -да;
Оборудовано переговорно-запирающим устройством -нет;
Наличие арендуемых помещений –нет.

2. Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния и краткое описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Благоустройство, асфальт	Удовлетворительно	-----
2.	Фундамент	Удовлетворительно	-----
3.	Несущие стены	Удовлетворительно	-----
4.	Перегородки	Удовлетворительно	-----
5.	Перекрытия	Удовлетворительно	-----
6.	Полы	Удовлетворительно	-----
7.	Проемы (окна, двери, ворота)	Удовлетворительно	-----
8.	Кровля	Удовлетворительно	-----
9.	Наружная отделка а) архитектурные детали	Удовлетворительно	-----

	б) водосточные трубы		
10.	Система отопления	Удовлетворительно	-----
11.	Газоснабжение	Удовлетворительно	-----
12.	Система водоснабжения и водоотведения	Удовлетворительно	-----
13.	Система энергоснабжения (освещения)	Удовлетворительно	-----
14.	Вентиляция	Удовлетворительно	-----
15.	Лестница	Удовлетворительно	-----

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1.	Проведение промывки системы отопления.	до 01.08.2025 г.
2.	Проверка узла учета расхода газа	Исполнено Акт № ПО 264232 от 07.05.2025
3.	Заключение контракта поставки газа	по истечении срока действия действующего контракта № 43-3-48058/25 от 02.12.2024
4.	Выполнение проверки (осмотра) запорной арматуры	до 01.08.2025 г.
5.	Заключение договора на техническое, аварийное обслуживание и ремонт объектов газового хозяйства, оказание услуг по организации поверки и (или) выполнению работ по ремонту, контролю технического состояния, сервисное сопровождение, демонтаж, монтаж, транспортировку оборудования	по истечении срока действия действующего договора № 31-ТО-3485 от 20.02.2025 г.
6.	Проведение проверки дымоходных и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудование	до 01.08.2025 г.